

高雄亞灣·大型平面商場

娛樂休閒人流聚集-黃金商場

選擇最佳地段、人流、娛樂休閒、商業環繞的人氣市中心店面





小港國際機場

夢時代購物中心

MID 生活商場

中鋼大樓

IKEA 家樂福生活圈

5G AIOT 高雄軟體科技園區

衛武營藝術文化中心

中華經貿中心大樓

高雄日航酒店

THE AMNIS 然一酒店

承億酒店餐廳

高雄市立圖書館

高雄洲際酒店

大遠百 三多商圈

新崛江商圈

漢神百貨 漢來大飯店

高雄港埠旅運中心

高雄流行音樂中心

藝文娛樂休閒 · 人流聚點核心



高雄大遠百10連霸 再登高雄地王 步行 2 分鐘



高雄市中心 影城聚落 步行 2 分鐘



三多商圈休閒娛樂產業健全 步行 8-2 分鐘



重大建設齊聚，觀光人流靠攏 步行 8-2 分鐘



食



衣



住



行



育



樂

周邊食衣住行育樂齊全，搶攻全年齡層商機 步行 8-2 分鐘

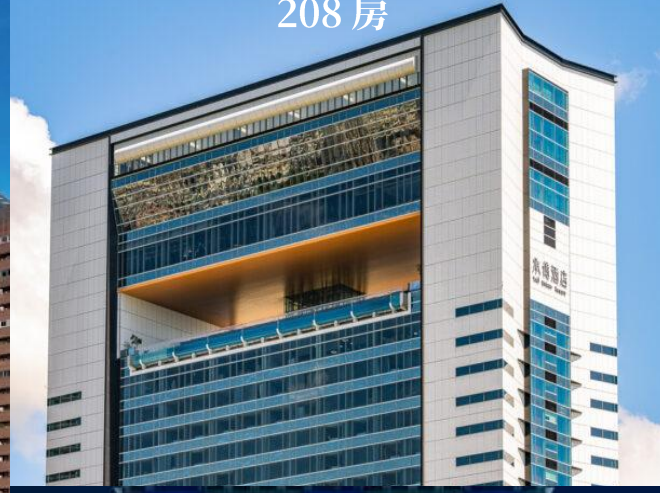
高雄日航酒店
260 房



THE AMNIS
然一
147 房



承億酒店
208 房



高雄洲際酒店
253 房



高雄漢來大飯店
540 房



大遠百

然一酒店

日航酒店

本商場

中華經貿大樓

中華賓士





Mercedes-Benz

租 有光的商場
租 07 394-7566
租 07 394-7566

醫院前中心北

TAIWAN LIFE

人壽

租 07 394-7566

租 有光的商場

AGI LOW BAY AREA
LARGE COMMERCIAL SPACE FOR LEASE
8.6米挑高
超低公設比

07 394 7566 挑高4.5米·813坪

租 813坪 挑高4.5米
07 394-7566

華經實中心大樓

91



AI數位空間合成示意圖





AI數位空間合成示意圖

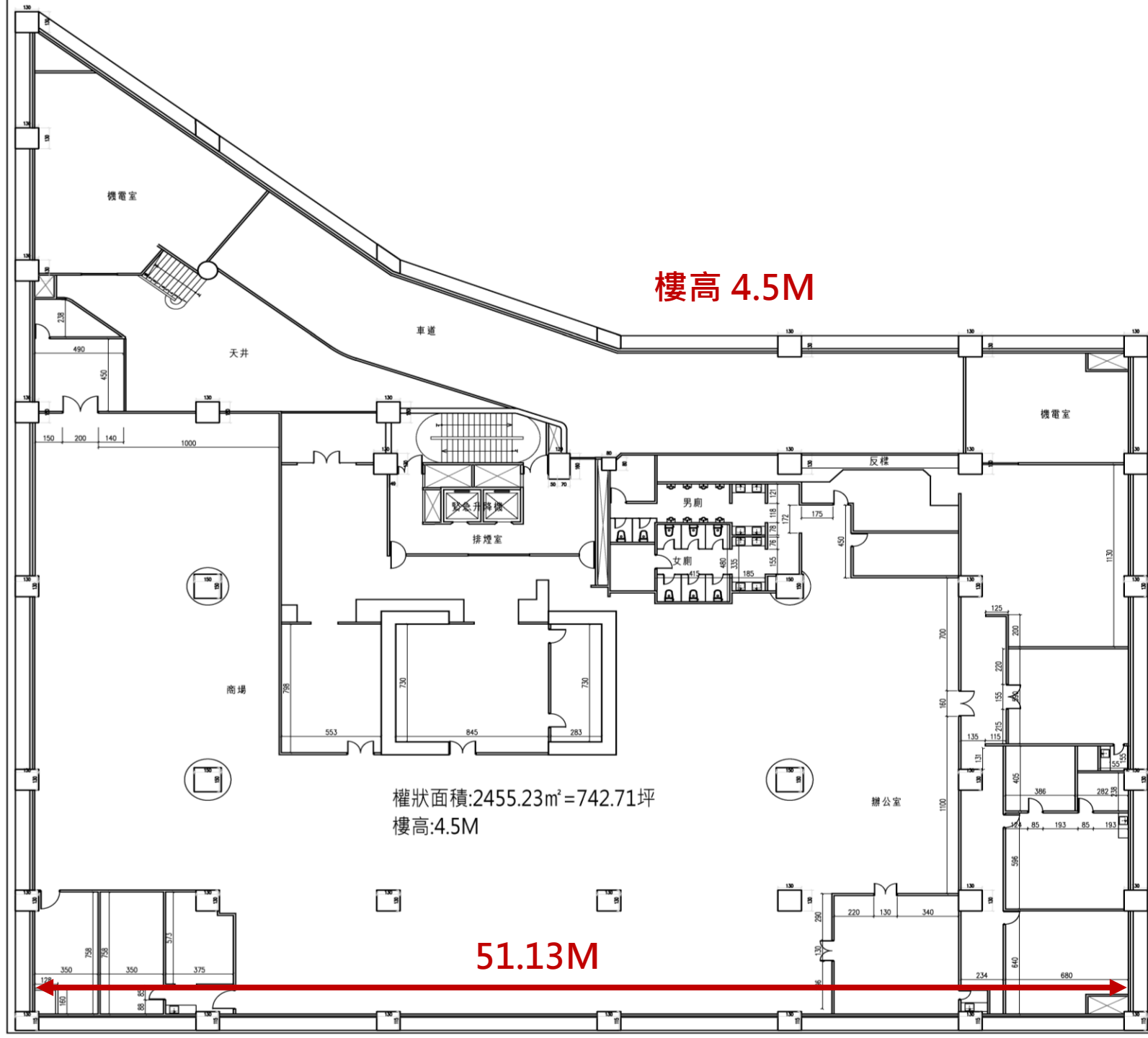




AI數位空間合成示意圖



44.17M



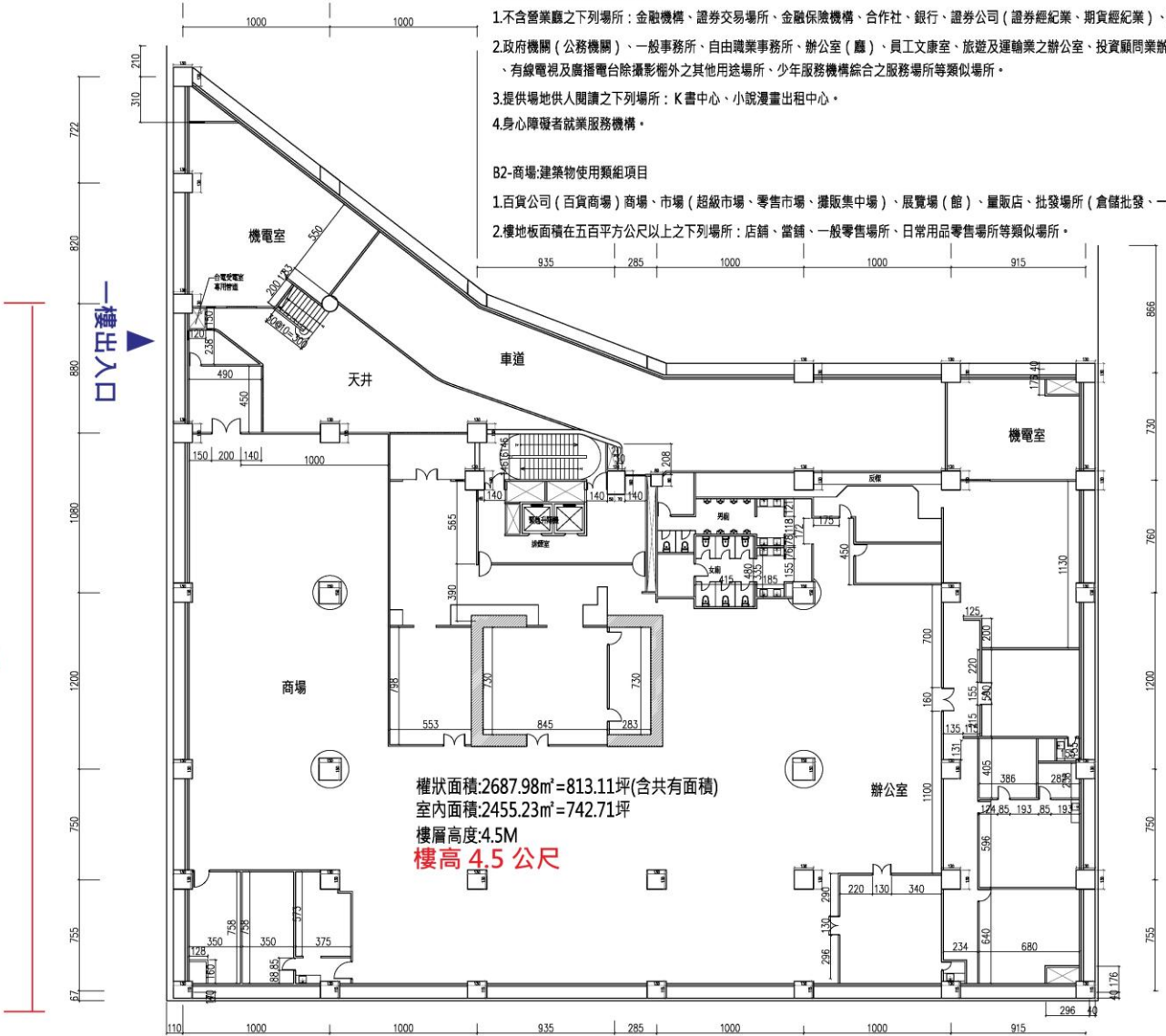
樓高 4.5M

權狀面積:2455.23m² = 742.71坪
樓高:4.5M

51.13M

中山二路

約 44.17 公尺



G2-辦公室-建築物使用類組項目

- 1.不含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易所、金融保險機構、合作社、銀行、證券公司（證券經紀業、期貨經紀業）、票券金融機構、電信局（公司）郵局、自來水及電力公司。
- 2.政府機關（公務機關）、一般事務所、自由職業事務所、辦公室（廳）、員工文康室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、未兼營提供電影攝影場（攝影棚）之動畫影片製作場所、有線電視及廣播電台除攝影棚外之其他用途場所、少年服務機構綜合之服務場所等類似場所。
- 3.提供場地供人閱讀之下列場所：K書中心、小說漫畫出租中心。
- 4.身心障礙者就業服務機構。

B2-商場-建築物使用類組項目

- 1.百貨公司（百貨商場）商場、市場（超級市場、零售市場、攤販集中場）、展覽場（館）、量販店、批發場所（倉儲批發、一般批發、農產品批發）等類似場所。
- 2.樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：店舖、當舖、一般零售場所、日常用品零售場所等類似場所。

權狀面積:2687.98m²=813.11坪(含共有面積)
 室內面積:2455.23m²=742.71坪
 樓層高度:4.5M
樓高 4.5 公尺

約 51.13 公尺

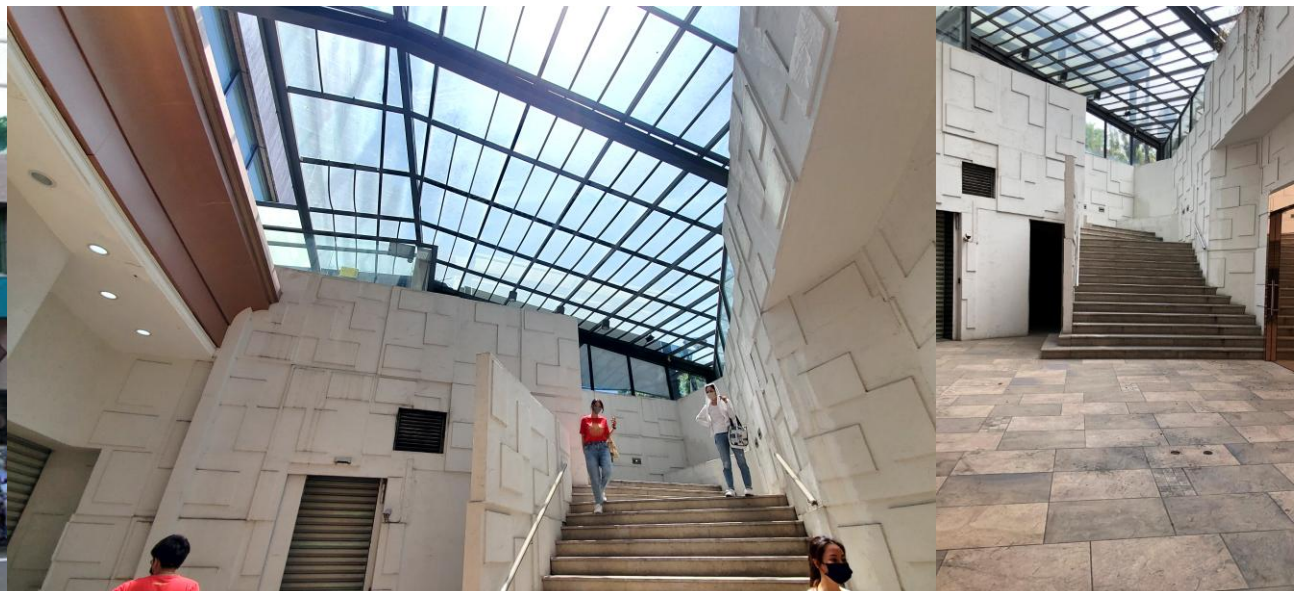
單位: cm

昱成中華民國經貿中心 <small>YU CHENG REAL ESTATE DEVELOPMENT</small>	基地位置	中山二路91號 地下一樓	企劃部	日期	2024/06/03	圖號	張號
	圖名	地下室一層平面圖(現況圖)	校核	比例	S:1/150	--	--

亞洲新灣區唯一大型商場 《緊鄰日航酒店，然一酒店》

- 地址：高雄市前鎮區中山二路91號
- 大樓：中華經貿大樓
- 格局規劃：B1F
- 建物總面積：**813** 坪
- 室內使用面積：**742.7**坪 (超低公設比8.6%)

緊鄰遠百商圈人潮、捷運紅線三多商圈、超大平面活動空間!





中山二路超大商鋪 最強優勢打造娛樂最強利基

1. 商圈群聚，觀光人流一次到位

- 座落於市心中山二路上，環境街廊完整，獨立進出玻璃屋廊道，另闢娛樂休閒產業所需的區隔與自由休閒空間。
- 三多商圈休閒娛樂人口密度高，容易產生客戶群聚效應，適合新興品牌插旗，設置形象旗艦店最佳選擇。
- 緊鄰亞洲新灣區，未來高雄港埠旅運中心國際旅客靠岸，觀光人潮湧入，將帶動「社交休閒娛樂」新需求。

2. 方便您設計規劃，方正夠寬夠深，獨立地下空間盡情自在

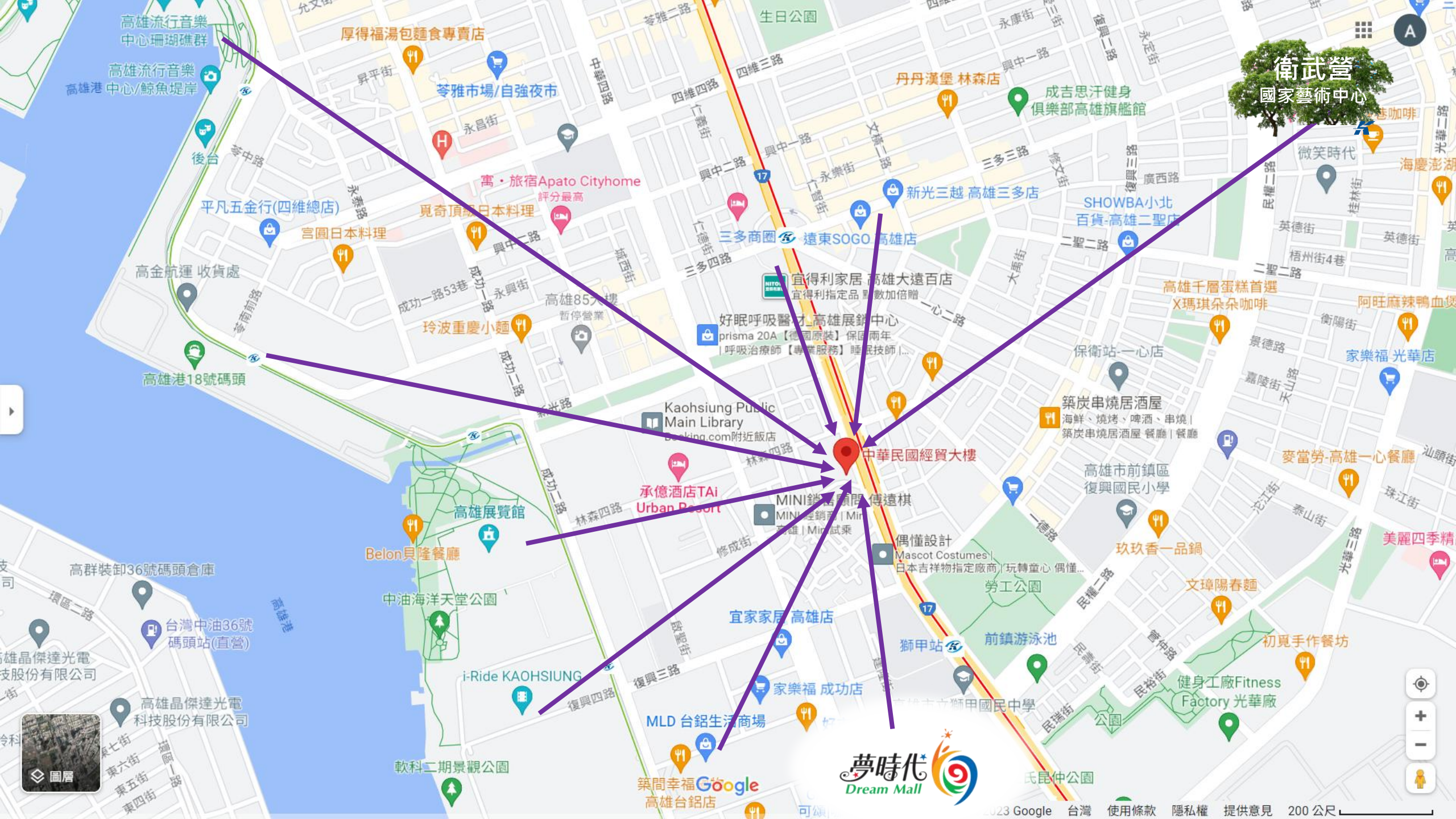
- 位置點設於地下室，不受天氣引響皆可營業，利於商業設備維護，不吹風淋雨。
- 室內設置商店，有效把關存放品質，監視走線等設備有利於管理。
- 超大U字型商業空間，深44M，寬51M，高4.5M，提升人流一次購齊的慾望，拉攏會員契機。

搶先卡位 贏得商機

高雄市心 娛樂休閒人流聚集-黃金店面

選擇最佳地段、人流、娛樂休閒、商業環繞的人氣市心店面





中華民國經貿大樓

築間幸福 Google 高雄台銘店

MLD 台銘生活商場

宜家家居 高雄店

承德酒店 Tai Urban Resort

Kaohsiung Public Main Library

好眠呼吸醫材 高雄展銷中心

宜得利家居 高雄大遠百店

新光三越 高雄三多店

成吉思汗健身俱樂部高雄旗艦館

厚得福湯包麵食專賣店

苓雅市場/自強夜市

寓·旅宿 Apato Cityhome

覓奇頂級日本料理

平凡五金行(四維總店)

宮園日本料理

高金航運 收貨處

高雄港18號碼頭

玲波重慶小麵

高雄展覽館

Belon 貝隆餐廳

中油海洋天堂公園

i-Ride KAOHSIUNG

軟科二期景觀公園

保衛站-一心店

築炭串燒居酒屋

高雄市前鎮區復興國民小學

玖玖香一品鍋

前鎮游泳池

文璋陽春麵

健身工廠 Fitness Factory 光華廠

初覓手作餐坊

麥當勞-高雄一心餐廳

美麗四季精

家樂福 光華店

阿旺麻辣鴨血煲

高雄千層蛋糕首選

SHOWBA 小北百貨-高雄二聖店

遠東SOGO 高雄店

丹丹漢堡 林森店

微笑時代

海慶澎湖

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街

英德街







