

AAMC 亞洲資產管理中心

御  
盟  
長  
茁

高雄專區域內正核心·獨棟商辦

使用類別可變更 G1 銀行



- 四大道  
核心
- 全棟  
合法商用
- 獨棟  
安全性高
- 醒目  
地標性

合成示意圖

# 高雄四大道之心

| 機場 | 亞灣 | 三鐵交通 |

*The Heart of Kaohsiung's Four Important Avenues.*

御盟長苗

YUIMOM EVERGREEN

高雄車站

美麗島站

前金站

中央公園站

中正路 捷運橘線

中山路 捷運紅線

民生路

中華路

往THSR高鐵左營站

中央公園  
Kaohsiung Central Park

- 基地面積 96.8 坪 (商二320m<sup>2</sup>)
- 樓層規劃 B1 - 7F 商用
- 總樓地板 477 坪 (1577.19m<sup>2</sup>)
- 使用類別 G1銀行、G2辦公室  
G3店鋪、診所 醫美
- 車位劃設 √汽車位、√機車位
- 樓層挑高 4.2 米
- 建築地址 高雄市前金區  
大同一路236號
- 綜合規劃 御盟集團
- 投資興建 御盟建設股份有限公司
- 工程營造 皇品營造工程股份有限公司
- 詳細資訊 (07)394-7566 御盟建設

# 用最少代價，取得最大商業利益

## 國際A級獨棟商辦 7+1層·外商銀行/壽險 最佳首選

### 一、彰顯品牌價值 | 財管與高端客群的信任場域

**獨棟A級形象：**外商國際品牌旗艦門牌，吸納高資產族群信賴。

**尊榮接待：**利於規劃高規門廳、VIP接待與私密洽談，對接國際接待標準。

**可塑性高：**IMAX展示投影、理財管理說明會、企業家沙龍等高端設備支援。

### 二、高雄四大道核心 + 連動亞灣3.0+ 高鐵台鐵捷運，迎接高資產群、財管專家人才進駐

**連動亞灣走廊：**承接科技廊道、亞灣港灣、國際空港、AI供應鏈、總部型企業的金融外溢需求。

**軌道效率核心：**高鐵高雄站3分鐘(建置中)、台鐵高雄站、3個捷運站，開車皆約1分鐘。穩定留才。

### 三、獨棟規劃優勢 | 「可控、可管、可擴」BCP持續營運思維

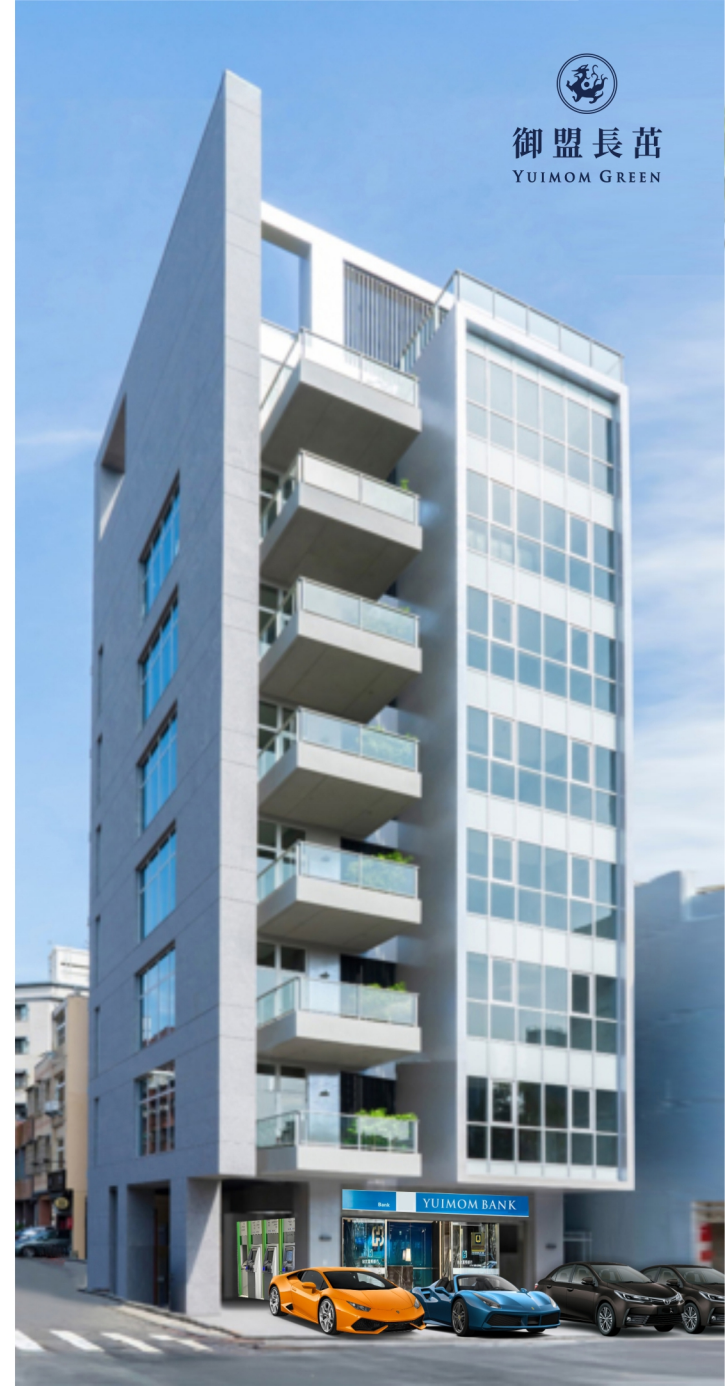
**全棟單一使用規劃：**形象一致、管理一致，降低跨業主干擾與風險。

**樓層好分工：**私人銀行、企業金融、法遵風控、後勤機能、會議、VIP接待、機房、B1金庫。

### 四、符合金融業內控+營運思維的硬條件

**機敏安心作業：**整棟分區門禁、管理人員權限，守護資訊、保障客戶隱私。

**營運持續更穩：**可把備援、機房、檔案、關鍵設備集中規劃，利於BCP (營運持續計畫)思維落地。





合成示意圖



合成示意圖



合成示意圖



合成示意圖